

**ZARZĄDZENIE NR 73/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 10 marca 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Cedrowej**  
**(dz. nr 1736/178)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Cedrowej /obr. 0024/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1736/178 o pow. 0,0095 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KII1L/00090105/0, stanowiącej własność Gminy Kielce, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 3251 o pow. 0,0425 ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021r., poz. 11, 234.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Cedrowej (dz. nr 1736/178)



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Cedrowej /obr. 0024/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 1736/178 o pow. 0,0095 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KI1L/00090105/0, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Brzozowej /obr. 0024/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 3251 o pow. 0,0425 ha, wystąpiły z wnioskiem o sprzedaż działki nr 1736/178, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Działka gminna położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Przedmiotowa działka gminna ma niewielką powierzchnię, niekorzystny kształt i nie może być samodzielnie zagospodarowana, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.